

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Аэродромная 2

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 80,4 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

-41 373

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|---|---------------|--------------|--|-----------------|----------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Собрано | Направление расходования средств (выполненные работы) | Подлежит оплате | Оплачено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Содержание жилья | 11 462 | 2 342 | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15 | 5 848 | 5 848 |
| | | | 2.банк.1,5% | 75 | 75 |
| | | | по актам выполненных работ | 0 | 0 |
| Вывоз ЖБО | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Вывоз ТБО | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Капитальный ремонт | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по жилищным услугам | 11 462 | 2 342 | | 5 923 | 5 923 |
| Коммунальные услуги: | | | | | |
| Отопление | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Холодное водоснабжение | 4 847 | 990 | | 4 241 | 4 241 |
| Водоотведение | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| ГВС | | 0 | | | 0 |
| Электроснабжение (в т.ч МОП) | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по коммунальным услугам | 4 847 | 990 | | 4 241 | 4 241 |
| итого по жилищным и коммунальным услугам | 16 309 | 3 332 | | 10 164 | 10 164 |
| пени | 8 166 | 1 668 | | | |
| ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам | 24 475 | 5 000 | | 10 164 | 10 164 |
| Сумма переплаты (задолженности) | | | | | -5 164 |
| процент оплаты арендаторы | | 20,43 | | | 0 |
| | | 0 | | | 0 |
| всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г. | | | | | -46 537 |

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Аэродромная д.2**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г. г.

Площадь помещений в доме: 80,4

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

-41373

| период | виды работ | Стоимость работ,услуг (руб) |
|----------------|---|-----------------------------|
| | | |
| январь | управление многоквартирным домом 80,4 кв.м.*2,50 руб/мес. | 201 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес | 31,5 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82 |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 72 |
| февраль | управление многоквартирным домом 80,4 кв.м.*2,50 руб/мес. | 201 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес | 31,5 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82 |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 72 |
| | Досудебная работа с должниками | 600 |
| март | управление многоквартирным домом 80,4 кв.м.*2,50 руб/мес. | 201 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес | 31,5 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82 |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 72 |
| апрель | управление многоквартирным домом 80,4 кв.м.*2,50 руб/мес. | 201 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес | 31,5 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82 |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 72 |
| | Досудебная работа с должниками | 400 |
| май | управление многоквартирным домом 80,4 кв.м.*2,50 руб/мес. | 201 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес | 31,5 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82 |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 72 |
| июнь | управление многоквартирным домом 80,4 кв.м.*2,50 руб/мес. | 201 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес | 31,5 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82 |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 72 |
| июль | управление многоквартирным домом 80,4 кв.м.*2,50 руб/мес. | 201 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес | 31,5 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82 |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 72 |

| | | |
|-----------------|---|--------------|
| август | управление многоквартирным домом 80,4 кв.м.*2,50 руб/мес. | 201 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес | 31,5 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82 |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 72 |
| | Ревизия эл.оборудования | 390 |
| сентябрь | управление многоквартирным домом 80,4 кв.м.*2,50 руб/мес. | 201 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес | 31,5 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82 |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 72 |
| октябрь | управление многоквартирным домом 80,4 кв.м.*2,50 руб/мес. | 201 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес | 31,5 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82 |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 72 |
| ноябрь | управление многоквартирным домом 80,4 кв.м.*2,50 руб/мес. | 201 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес | 31,5 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82 |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 72 |
| декабрь | управление многоквартирным домом 80,4 кв.м.*2,50 руб/мес. | 201 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес | 31,5 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82 |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 72 |
| | Паспорт готовности на жилой дом | 590 |
| | | |
| | | |
| | Итого: | 5 848 |